



M I L
N U E V E
D I E Z

VILLA
BELGRANO



OTRA MANERA DE VIVIR EN VILLA BELGRANO

Sobre un predio arbolado y un verde parque de más de 15 mil m², se levantan las 5 torres de 3 pisos que conforman **MILNUEVEDIEZ**: un complejo cerrado de 86 viviendas con balcones dispuestos para disfrutar las vistas, sin descuidar tu privacidad.

5

TORRES

86

UNIDADES

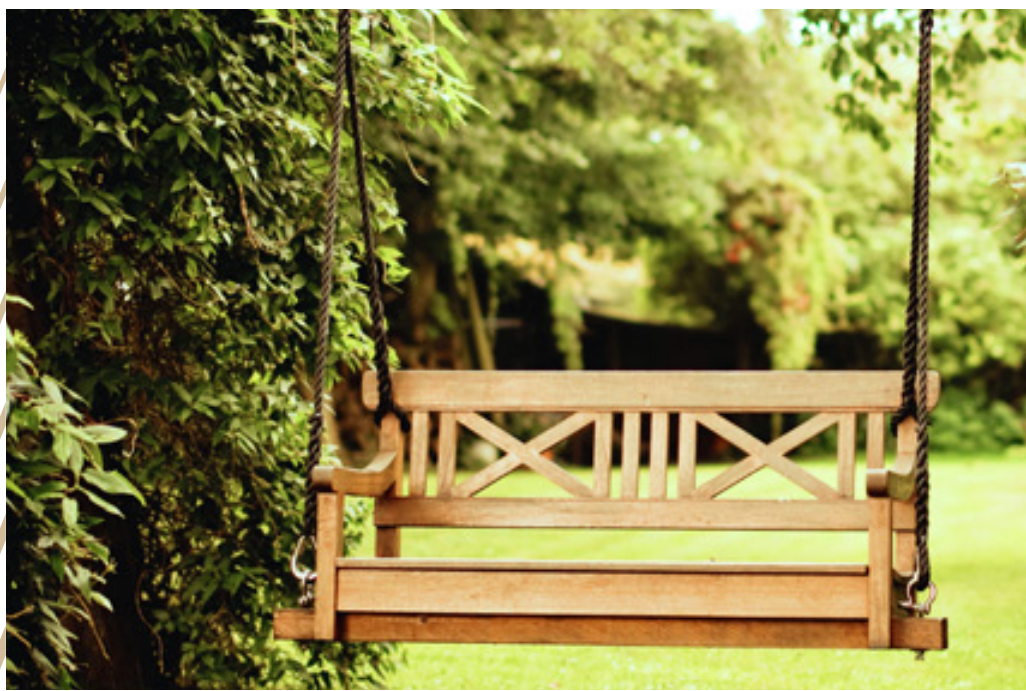
125/225 m²

DE SUPERFICIE
CADA UNIDAD

2 y 3

DORMITORIOS





MILNUEVEDIEZ ESTILO Y CONFORT, VIVIR BIEN

Las 86 viviendas de **MILNUEVEDIEZ** se distinguen por el buen gusto en el diseño, la calidad de sus terminaciones y por la posibilidad de vivir en Villa Belgrano de otra manera: conectado con la naturaleza y en un entorno seguro.

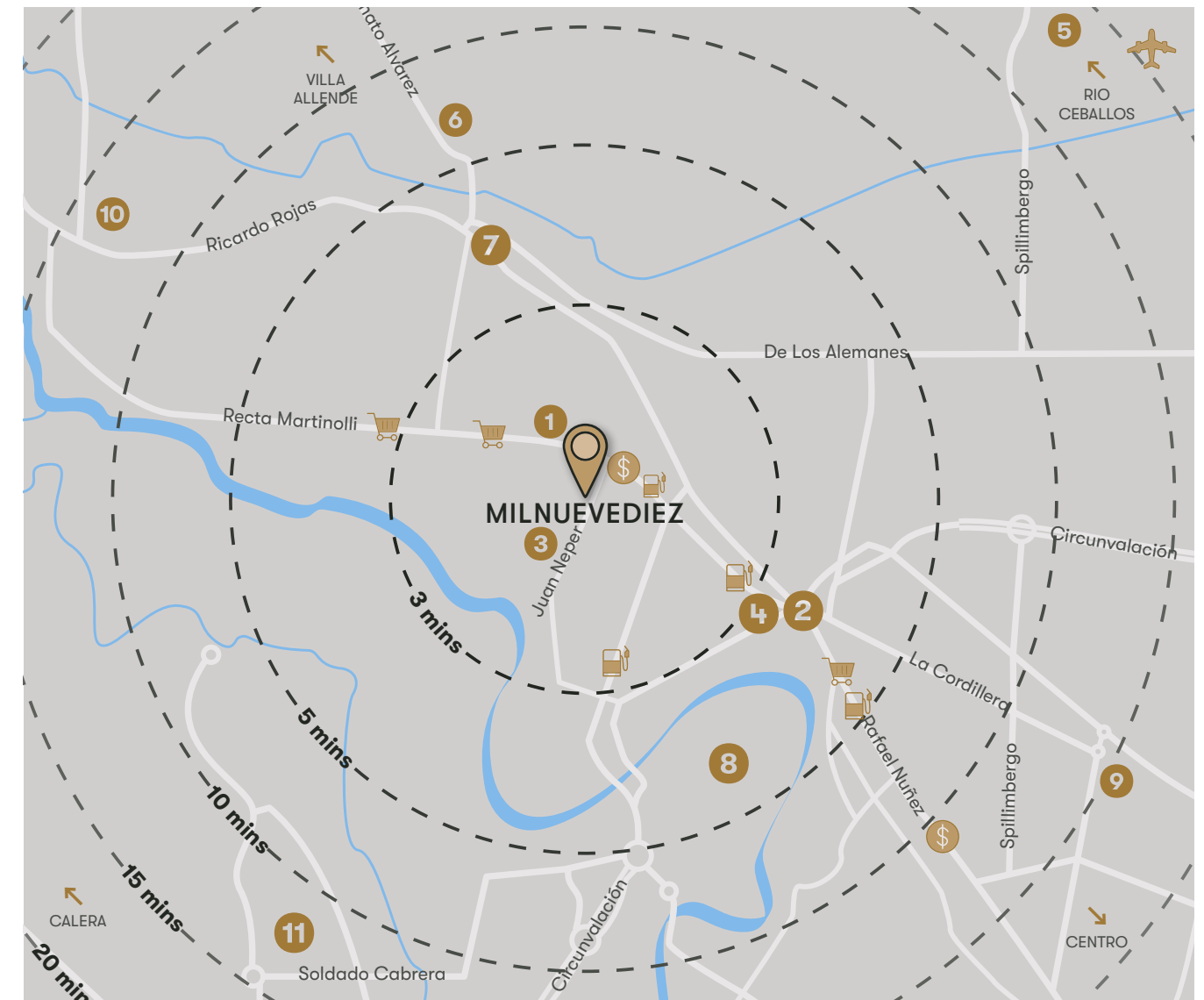


UBICACIÓN ESTRATÉGICA

TU LUGAR ES DONDE VOS ESTÉS



- 1 Colegio Lasalle / Colegio del Carmen
- 2 Nudo Vial Mujer Urbana
- 3 Hotel Neper
- 4 Sanatorio Allende
- 5 Universidad Siglo 21
- 6 Universidad Blas Pascal
- 7 CPC Argüello / Rentas
- 8 Estadio Mario A. Kempes
- 9 Dinosaurio Mall / Orfeo Superdomo
- 10 Paseo Rivera
- 11 Valle Escondido
- \$ Bancos
- 🛒 Supermercados
- 🛢 Estaciones de Servicio



MASTERPLAN

JUAN NEPER 5953



- 1 Torre 1
- 2 Torre 2
- 3 Torre 3
- 4 Torre 4
- 5 Torre 5
- 6 Casona 1910 Club House
- 7 Zona Comercial



LO QUE NOS DISTINGUE



UBICACIÓN ESTRATÉGICA EN LA CIUDAD



CONTROL DE ACCESO CON SEGURIDAD 24 HS



CLUB HOUSE CASONA 1910



VISTAS A LAS SIERRAS DE CÓRDOBA



8400mts² DE ESPACIOS VERDES



COCHERAS Y CIRCULACIÓN VEHICULAR SUBTERRÁNEA



VISTAS DESDE TERRAZA

MILNUEVEDIEZ POR DENTRO

El diseño de cada unidad puede adaptarse según las preferencias o necesidades de cada residente, sin resignar funcionalidad, estilo o un merecido confort.





M I L
N U E V E
D I E Z

TIPOLOGÍAS



A

2

DORMITORIOS

2

BAÑOS

196

M² DE SUPERFICIE
TOTAL *

128 m² superficie propia

2 baños - 1 en suite

2 cocheras

Balcón & Asador

Ubicado en **Torre 1, 2 y 3**

* Superficie del menor departamento de cada tipología.



A3

Unidad Premium

2

DORMITORIOS

3

BAÑOS

311

M² DE SUPERFICIE
TOTAL *

238 m² superficie propia

3 baños - 1 en suite

2 cocheras

Balcón

TERRAZA, ASADOR &
JACUZZI

Ubicado en **Torre 2**

* Superficie del menor departamento de cada tipología.



Planta Baja



Planta Alta

C3 Unidad Premium

3

DORMITORIOS

4

BAÑOS

353

M² DE SUPERFICIE
TOTAL *

284 m² superficie propia

4 baños - 1 en suite

2 cocheras

Balcón

TERRAZA, ASADOR &
JACUZZI

Ubicado en Torre 2 y 3

* Superficie del menor departamento de cada tipología.



Planta Baja



Planta Alta

C3T

Unidad
Premium

3

DORMITORIOS

4

BAÑOS

366

M² DE SUPERFICIE
TOTAL *

291 m² superficie propia

4 baños - 1 en suite

2 cocheras

Balcón

TERRAZA, ASADOR &
JACUZZI

Ubicado en Torre 4 y 5

* Superficie del menor departamento de cada tipología.



D1

3

DORMITORIOS

3

BAÑOS

249

M² DE SUPERFICIE
TOTAL *

180 m² superficie propia

3 baños - 1 en suite

2 cocheras

Balcón & Asador

Ubicado en Torre 1 y 3



* Superficie del menor departamento de cada tipología.

D2T

3

DORMITORIOS

3

BAÑOS

280

M² DE SUPERFICIE
TOTAL *

205 m² superficie propia

3 baños - 1 en suite

2 cocheras

Balcón & Asador

Ubicado en Torre 4 y 5

* Superficie del menor departamento de cada tipología.





ELEGIR
ES UN
ESTILO
DE VIDA





DORMITORIO





VIVÍ ADENTRO



- > Moderna cocina con anafe, extractor y horno en columna; muebles con bajo mesada y alacenas; mesada de granito y/o Corian con doble bacha de acero inoxidable y grifería de alta tecnología
- > Pisos de madera natural prefinished Indusparquet en dormitorios, comedor, living y cocina
- > Pisos de porcelanato de primera calidad en baños, balcones y terraza
- > Instalación de calefacción central con caldera dual y radiadores
- > Lavadero zonificado
- > Asadores individuales en balcones y terrazas
- > Puerta de ingreso a cada unidad con tecnología biométrica [por huella dactilar]
- > Aberturas exteriores de aluminio con DVH de alta hermeticidad
- > Carpintería de interiores de madera con acabado poliuretánico
- > Vídeo portero en cada unidad
- > Jacuzzi y solárium privado [en unidades premium]





VIVÍ AFUERA



- > Dos ascensores por torre
- > Doble ingreso principal al complejo con circuito cerrado de control por cámara y seguridad 24 hs con rondas de vigilancia
- > Sistema de riego programado para uso racional del agua
- > Iluminación inteligente en zonas exteriores
- > Espacios verdes y jardines aterrizados
- > Vistas a las sierras
- > Pinar y arboleda de frutales
- > Casona originaria de 1910 que oficia de Club House

Agustina Allende Posse y Santiago Bertotti, los arquitectos al frente de **B.AP Interiores**, son los responsables en **MILNUEVEDIEZ** de la decoración del Club House, los espacios comunes y los paliers en cada torre. *Los interesados en su asesoramiento en diseño y decoración de su vivienda, tienen la posibilidad exclusiva de contratar sus servicios.*





AMENITIES



ESPACIO DE
USOS MÚLTIPLES



PISCINA Y
SOLÁRIUM



SALA DE
PROYECCIÓN
AUDIOVISUAL



CAVA



ZONA DE
JUEGOS
PARA NIÑOS



GIMNASIO



CIRCUITO
AERÓBICO
EXTERIOR



ESTACIONAMIENTO
SUBTERRÁNEO
DE CORTESÍA
PARA INVITADOS



PILETA - CLUB HOUSE



SOLÁRIUM - TERRAZA CLUB HOUSE



Villa Belgrano, uno de los barrios más tradicionales de Córdoba, fue fundado en 1910, y en el mismo año se construyó la Casona de MILNUEVEDIEZ, hoy convertida en un elegante Club House con salón de eventos, sala de lectura, cava, gimnasio y microcine.

LA CASONA DE 1910



An architectural rendering of a modern residential complex. The scene features a central courtyard with a paved walkway, lush landscaping including tall pine trees, smaller green trees, and raised garden beds with purple flowers and rounded shrubs. Several people are walking on the path. The buildings are multi-story with a mix of light grey and white facades, large windows, and balconies. A central text box is overlaid on the image.

M I L
N U E V E
D I E Z

**Coordiná una visita para conocer el emprendimiento,
te esperamos en nuestro Club House**

Juan Neper 5953

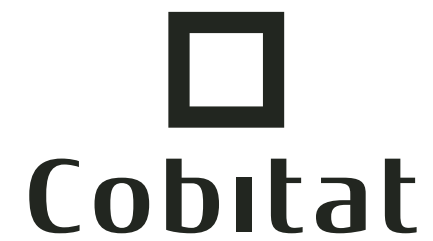
www.milnuevediezvillabelgrano.com.ar
ventas@cobitat.com.ar

Ventas: 03543 409791 / 0351 15653 17 07



Desarrolla y comercializa

Construye



WWW.COBITAT.COM.AR



WWW.HENISA.COM